



CRONO ASTE S.R.L.

SERVIZI PROFESSIONALI PER PROCEDURE CONCORDSUALI

Tribunale di Siracusa Es. Mob. R.G. N. 314/2026
Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Concita Cultrera
Commissionario Crono Aste S.r.l.

Valutazione del prezzo di mercato:

AUDI Q3 - TG. EK

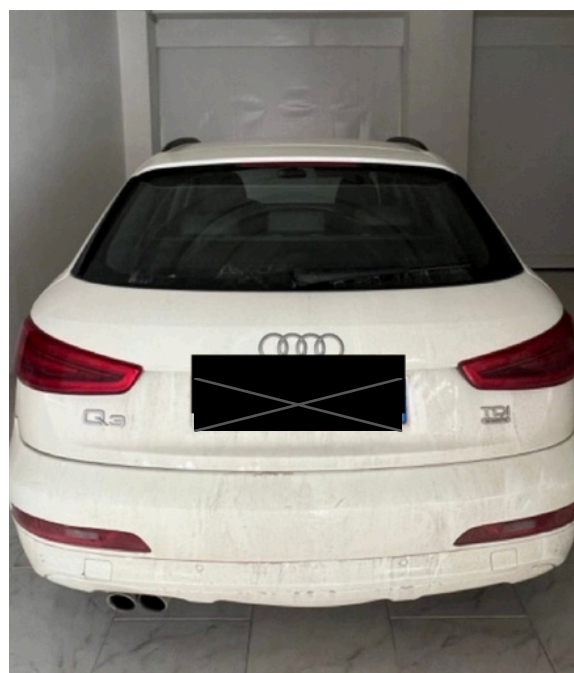
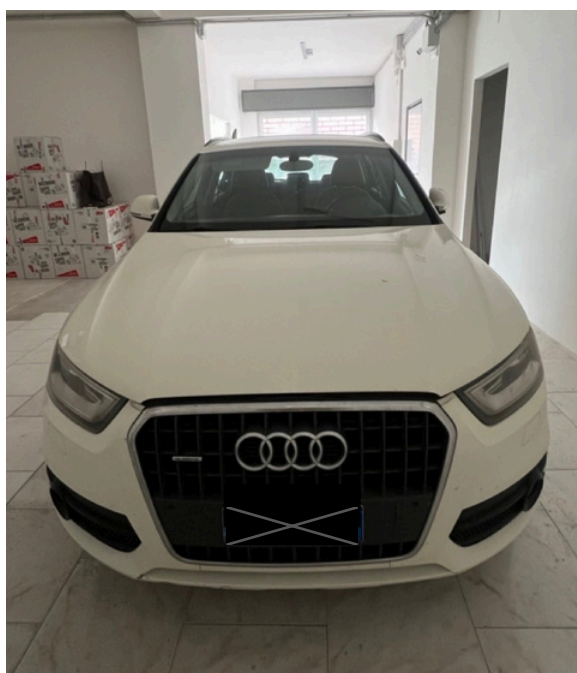




AUDI Q3 - TG. E



Documentazione fotografica





CRONO ASTE S.R.L.

II

AUDI Q3 - TG. E



Documentazione fotografica





Valutazione del prezzo di mercato

AUDI Q3 - TG. E



Caratteristiche dell'autoveicolo

Marca:	AUDI	Immatric.:	10/11/2011
Modello:	Q3	Chilometri:	315.873
Cilindrata:	1968	Cambio:	Automatico
Carburante:	Gasolio	Kw:	130
C.D.P.:	Assente		
Libretto:	Presente		
N. Chiavi:	1		

Criteri di valutazione

Crono Aste al fine di procedere ad una corretta valutazione dei beni inventariati, ritiene di adottare il Metodo Comparativo o del Mercato, mediante il quale si attribuisce un valore commerciale ai beni attraverso la campionatura dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale di riferimento.

Nell'attribuzione dei valori si tiene conto, previo riscontro diretto e rilevamento fotografico:

1. della possibilità di riutilizzo dei beni nel mercato attuale;
2. dello stato conservativo dei beni in esame.

Valore di mercato

Ai fini dell'individuazione del più probabile valore di mercato sono state effettuate indagini presso operatori specializzati e una stima statistica comparativa mediante i principali portali italiani tra cui: www.subito.it - www.quattroruote.it - www.autoscout24.it - www.alvolante.it.

Le informazioni ottenute vengono confrontate e mediate tenendo conto dell'anno di immatricolazione, del grado di usura, dei chilometri effettuati (ove riscontrabili), dell'allestimento, nonché ogni utile elemento rilevabile nello stato di fatto.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato di conseguenza si considera, inoltre:

1. il costo di acquisto dei beni mobili consimili nuovi comparabili;
2. le quotazioni "su piazza" dell'usato per beni mobili consimili comparabili;
3. il deprezzamento legato alle condizioni di conservazione ed obsolescenza funzionale dei beni.

Alla luce delle superiori valutazioni, il più probabile valore di mercato è di € 5.000,00.



Valutazione del prezzo di mercato

AUDI Q3 - TG. E



Valore di realizzo dell'autoveicolo

Valore di realizzo

Il valore di realizzo è il più probabile e ragionevole valore ottenibile dalla vendita sul mercato dei beni mobili di un soggetto privato o cespiti aziendali, nell'insieme, per lotti o singolarmente in un lasso di tempo relativamente breve ma limitato. Inoltre, come già indicato, la valutazione dei beni è unicamente condotta sulla base dell'ispezione visiva in condizioni "statiche", non essendovi la possibilità di attestare la piena funzionalità. Ne deriva che, nella cessione degli stessi, non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità. I beni vengono posti in vendita con la formula del "visto e piaciuto" ossia nello stato in cui si trovano e dove si trovano.

Il veicolo presenta una carrozzeria in discrete condizioni, con graffi sul paraurti posteriore su entrambi i lati e lievi segni sulla portiera posteriore sinistra. Uno dei cerchi in lega è diverso dagli altri tre. Gli interni necessitano di sanificazione e il volante in pelle, usurato, andrebbe rigenerato o sostituito. L'autovettura risulta marciante alla data di consegna (22/01/2026).

Nel caso di specie, si tratta di vendita giudiziaria per cui sono necessarie alcune considerazioni:

1. la vendita avviene in assenza di garanzie sul bene;
2. il mercato delle vendite giudiziarie è basato su logiche di vendita mediante aste competitive con gara tra offerenti per cui l'obiettivo primario è quello della massima partecipazione e, per l'effetto, massimo realizzo per conto della procedura. Determinare un prezzo d'ingresso estremamente accessibile garantisce il più ampio bacino possibile di offerenti spingendo il prezzo finale verso il reale valore di mercato o persino oltre. Al contrario, l'inserimento di una base d'asta troppo vicina al valore di stima teorico risulterebbe fortemente controproducente per la fluidità della procedura, con l'elevato rischio di disinteresse da parte del pubblico e conseguente necessità di successivi ribassi, generando un aggravio di spese dovuto ad esperimenti infruttuosi.

Alla luce di tali considerazioni, il prezzo da porre a base d'asta è pari a € **2.000,00**, oltre eventuali oneri di legge.

Con Osservanza,
Crono Aste S.r.l.

Quotazione
€ 2.000,00

Quotazione alla data del 28/09/2026



Rosario Mirko Ragazzi
28/09/2026 09:09:03 UTC+0200

Crono Aste S.r.l.

www.cronoaste.cloud
email info@cronoaste.it
tel. +39 350 1389723

Sede Legale
Corso Italia n.113
95129 Catania
P.Iva e C.F. 05813980876



cronoaste.cloud

